Notificado: 20/09/2017 | Letrado: JÉSSICA LÓPEZ JARILLO | Fecha Actuación: 20/09/2017
Expediente: ******

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

JDO.1A.INST.E INSTRUCCION ****
Teléfono: ******//48 PENAL, Fax: ******
Equipo/usuario: RVM
Modelo: ******
N.I.G.: ******

ORD PROCEDIMIENTO ORDINARIO **** /2016**
Procedimiento origen: /
Sobre OTRAS MATERIAS
DEMANDANTE D/ña. ******
Procurador/a Sr/a. ******
Abogado/a Sr/a.
DEMANDADO D/ña. ******
Procurador/a Sr/a. ******
Abogado/a Sr/a.

SENTENCIA

En ****** a 5 de septiembre de 2017

Vistos por Dª ******, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia ****** y de su partido judicial, los presentes autos de **Juicio Ordinario ******/16** seguidos a instancia del Procurador Sr. ******, en nombre y representación de **DOÑA ******** y bajo la dirección letrada de Dº. Pablo Gómez Espinosa Barrios, frente a ************ representados por el Procurador de los Tribunales Sra. ****** y bajo la dirección letrada de Dº ****** asistido en sustitución por Dº ******, en atención a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por la representación procesal de DOÑA Á****** se interpuso demanda de Juicio Ordinario contra C****** ahora ****** en fecha 28 de Diciembre de 2016, solicitando una sentencia estimatoria de sus pretensiones por la que se declare la NULIDAD por tener carácter de abusivas las siguientes clausulas:

- Clausula SEGUNDA COMPENSACION POR DESESTIMIENTO, apartado 1. En las cancelaciones subrogatorias totales.
- Clausula TERCERA BIS, clausula limitativa al tipo de interés variable, que se aplicó al préstamo hipotecario vigente de la parte demandante, celebrado entre mi representada y la entidad ******: préstamo hipotecario suscrito con fecha 18 de junio de 2010, y que fijó un tipo de interés mínimo del 3.50%.

- Clausula TERCERA TER. TRES tipos de interés bonificado, MAS ventajoso, condicionado A DETERMINADA CONTRATACIÓN.
- Clausula CUARTA.- COMISIONES.
- Clausula QUINTA.- GASTOS A CARGO DE LA PARTE PRESTATARIA.
- Clausula SEXTA.- Intereses de demora.
- Clausula SEXTA BIS.- Resolución anticipada de la operación por la Caja.
- Clausula SÉPTIMA.- Cesión de contrato.
- Clausula DÉCIMA.- Obligaciones de los hipotecantes respecto a la finca.
- Clausula DECIMOCUARTA.- Expropiación facultades de la CAJA.

Todo ello, con expresa imposición de costas a la contraparte.

SEGUNDO.- Por decreto de fecha 11 de febrero de 2017 se admitió a trámite la demanda, dándose traslado de la misma a la parte demandada para su contestación, la cual tuvo lugar, en tiempo y forma por escrito de 20 de marzo de 2017, interesando la desestimación de la demanda y la condena en costas del actor.

TERCERO.- Celebrada la correspondiente audiencia previa el 19/07/2017, admitiéndose los medios de prueba que se consideraron pertinentes, siendo por la parte actora documental y por la demandada documental por reproducida. A tenor de lo dispuesto en el artículo 429.8 LEC, quedó el pleito visto para sentencia.

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

FALLO

QUE DEBO **ESTIMAR Y ESTIMO** la demanda interpuesta a instancia del Procurador Sr. ******, en nombre y representación de **DOÑA ******,** y bajo la dirección letrada de Dº. Pablo Gómez Espinosa Barrios, frente a ********, representados por el Procurador de los Tribunales Sra. ******, y bajo la dirección letrada de Dº ******, asistido en sustitución por Dº ******,, por lo que **ACUERDO:**

- **DECLARAR la NULIDAD** de las siguientes clausulas:
- Clausula SEGUNDA COMPENSACION POR DESESTIMIENTO, apartado 1. En las cancelaciones subrogatorias totales.
- Clausula TERCERA BIS, clausula limitativa al tipo de interés variable, que se aplicó al préstamo hipotecario vigente de la parte demandante, celebrado entre mi representada y la entidad ******,: préstamo hipotecario suscrito con fecha 18 de junio de 2010, y que fijó un tipo de interés mínimo del 3.50%.

- Clausula TERCERA TER. TRES tipos de interés bonificado, MAS ventajoso, condicionado A DETERMINADA CONTRATACIÓN.
- Clausula CUARTA.- COMISIONES.
- Clausula QUINTA.- GASTOS A CARGO DE LA PARTE PRESTATARIA.
- Clausula SEXTA.- Intereses de demora.
- Clausula SEXTA BIS.- Resolución anticipada de la operación por la Caja.
- Clausula SÉPTIMA.- Cesión de contrato.
- Clausula DÉCIMA.- Obligaciones de los hipotecantes respecto a la finca.
- Clausula DECIMOCUARTA.- Expropiación facultades de la CAJA.
- **CONDENO A RESTITUIR** a **DOÑA ******,,** las cantidades indebidamente cobradas ante la nulidad de las clausulas señaladas.

- **Con expresa condena** en costas a la parte demandada.

Notifíquese esta resolución a las partes, haciéndoles saber que contra ella cabe recurso de apelación que se preparará ante este mismo Juzgado en el plazo de VEINTE DÍAS hábiles a contar del siguiente a su notificación ante la Ilma. Audiencia Provincial de Toledo. Se hace saber al demandado que para poder interponerlo deberán alegar, acreditándolo documentalmente haber abonado o consignado las cantidades adeudadas.

Para la admisión a trámite del recurso previamente deberá efectuarse constitución de depósito en cuantía de 50 euros, debiendo ingresarlo en la cuenta de este Juzgado de Banco Santander S.A., nº ******,, indicando en las

observaciones del documento de ingreso que se trata de un recurso de reposición seguido del código '00', de conformidad en lo establecido en la Disposición adicional Decimoquinta de la L.O 6/1985 del Poder Judicial, salvo concurrencia de los supuestos de exclusión previstos en la misma (Ministerio Fiscal, Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales y organismos autónomos dependientes de todos ellos) o beneficiarios de asistencia jurídica gratuita.

Así por esta mi sentencia, de la que se expedirá testimonio para su unión a los autos, definitivamente juzgando en esta instancia, lo pronuncio, mando y firmo.

PUBLICACION.- Dada, leída y publicada fue la anterior resolución en el día de su fecha, por la Ilma. Sra. Magistrada que la dictó, hallándose la misma celebrando audiencia pública, de lo que doy fe.